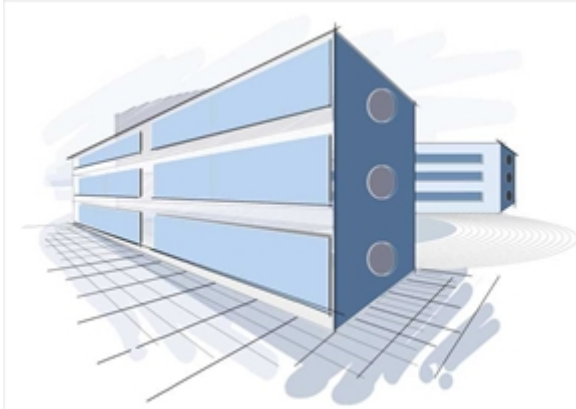




Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

GAZ

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald

Bauvorhaben

-
-
-
-

Leistung (LV)

19

Bauzwischen- und Endreinigung

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 65

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (GAZ)
Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald
Leistung (LV)
19 Bauzwischen- und Endreinigung

Bauvorhaben	
Bauherr	Telefon Fax
Planverfasser / Ausschreibung	Telefon Fax
Bauleitung	Telefon Fax
Ansprechpartner / Bemerkung -	

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....		
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....		
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangebotsverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren:

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Projektvortexte	5
		Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	16
		Anlagenverzeichnis	17
01	Titel	Baustelleneinrichtung	19
02	Titel	Bauzwischenreinigung	21
03	Titel	Endreinigung Böden	24
04	Titel	Endreinigung Decken	28
05	Titel	Endreinigung Innenwände und Türen	30
06	Titel	Endreinigung Aufzug und Treppen	36
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitäröbjekte	39
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter	45
09	Titel	Endreinigung Technik, Trassen, Rohre, Heizkörper	51
10	Titel	Endreinigung Elektroöbjekte	54
11	Titel	Sonstiges	59
12	Titel	Stundenlohnarbeiten	62
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	65

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
Die folgenden Vorbemerkungen sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung. Die erforderlichen Maßnahmen sind bei den entsprechenden Leistungspositionen mit einzukalkulieren. 1. Projektbeschreibung Die nachfolgend beschriebenen Leistungen dienen der Errichtung des Neubaus des Gefahrenabwehrzentrums Landkreises Vorpommern-Greifswald (GAZ) auf dem Grundstück Feldstraße 86. Hauptgebäude Das GAZ soll zukünftig die Einrichtungen des Eigenbetriebs Rettungsdienst (Betriebsleitung, Ärztliche Leitung, Sachbearbeitung, Schulungs- und Beratungsräume, Integrierte Leitstelle (ILS) und Telenotarzzentrale(TNA), der Brandschutzdienststelle (BSD) und des Führungsstabes (FüSt) unter einem Dach vereinigen. Nebengebäude Netzersatzanlage Im östlichen Bereich des Grundstücks wird ein unbeheiztes Technikgebäude für eine stationäre Netzersatzanlage errichtet. Die Netzersatzanlage wird mit Kraftstoff betrieben (Diesel). Das Technikgebäude hat eine Unterstellmöglichkeit für eine mobile Netzersatzanlage. Eine Fahrradüberdachung wird an die Netzersatzanlage angebaut. Offene Kleingaragen Es werden im nördlichen Bereich des Grundstücks zwei offene Kleingaragen mit je fünf Stellplätzen errichtet. Die Stellplätze stehen den Einsatzfahrzeugen zur Verfügung und werden mit E-Ladesäulen ausgestattet. 1.1 Nutzung Die Nutzung umfasst im Wesentlichen: _ Funktionsbereiche (Erschließung, Technikräume, Büronebenräume) _ Bürobereich (Büro- und Besprechungsräume mit Sanitäranlagen; Aufenthaltsbereiche) _ Leitstellenbetriebsräume, TNA Betriebsräume, Stabsraum 1.2 Bauort: Greifswald, Feldstraße 86, Gemarkung Greifswald, Flur 23 Das Grundstück ist ein Bestandsgrundstück des Landkreis Vorpommern-Greifswald und wird zurzeit als Stellplatzfläche genutzt. In direkter Nähe auf dem Grundstück befinden sich bereits bestehende Gebäude der Verwaltung. 1.3 BE Fläche _ Die Erschließung des Baustellengeländes wird über eine bestehende Ein- und Ausfahrt von der Feldstraße über den westlichen Parkplatz erfolgen. Die Zufahrt wird auch vom Besucherverkehr zur Erschließung eines Teiles des Parkplatzes genutzt. Die Baustelle wird durch eine Toranlage im Norden des Parkplatzes gesichert. Sie wird von einem Bauzaun umschlossen und von der Parkfläche für Besucher abgegrenzt. Zusätzlich steht eine weitere Abfahrt im Süden der BE-Fläche zur Verfügung, auch diese ist durch eine Toranlage gesichert. _ Anlieferungen erfolgen über die nördliche Zu- und Abfahrt, Wendemöglichkeit auf dem BE-Gelände vorhanden oder alternativ über die südliche Abfahrt. Die BE-Fläche darf zum Zwecke und der Be- und Entladung befahren werden und muss unmittelbar nach Beendigung des Vorgangs wieder verlassen werden. _ Die Bauzaunelemente sind fest miteinander verbunden. Vom AN sind die Tore nach Arbeitsschluss ordnungsgemäß zu verschließen _ Es stehen auf dem BE-Gelände 15 PKW - Parkplätze entlang der Erschließungsstraße zur Verfügung. 3 weitere PKW-Parkplätze sind im hinteren Bereich der BE vorhanden.		

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
_ Für Bauleiter, Arbeitspersonal und Material sind Container einzusetzen. Der Auf- und Abbau von Teilen der gewerkespezifischen Baustelleneinrichtung hat nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung zu erfolgen. _ Auf der BE-Fläche gibt es begrenzt Platz für Entsorgungscontainer. _ Ver- und Entsorgungsanschlüsse sind vorhanden.		
1.4	Gebäude	Es wird ein 3-geschossiges, rechteckiges Gebäude aus Stahlbeton errichtet. Das EG und das 1.OG erhalten eine kerngedämmte Fassade mit Verblendmauerwerk, das 2.OG erhält eine hinterlüftete Metallfassade. Das 2.OG krägt auf der Nordseite um ca. 2,5m aus. Das Dach besteht aus einem Flachdach auf dem Haustechnikgeräte verortet sind und einem Satteldach mit geringer Neigung unter 5 Grad. Beide Dächer sind mit PV-Modulen belegt und erhalten eine extensive Dachbegrünung. _ BGF: ca. 4.550 qm _ Gebäudeabmessung ca. 62,5m x 24m _ Höhe der festgelegten Geländeoberfläche am Gebäude/Fassadenaußenkante: +3,65m ü NHN _ Höhe der Fußbodenoberkante EG: +/- 0,00 = +3,65m ü NHN _ Bemessungswasserstand: ca. +0,65m ü NHN, Schichtenwasser möglich ab ca. +3,00m ü NHN _ Gebäudehöhe bis Attika (Satteldach): ca. +15,35m - 13,30m ü. OKFF _ Gebäudehöhe bis Attika (Flachdach, jedoch Attika abfallend): ca. +14,30m - 13,30m ü. OKFF _ Geschosshöhe EG roh: 4,10 - 4,15m _ Geschosshöhe 1.OG roh: 3,77m _ Geschosshöhe 2.OG roh: 4,10 - 6,35m
1.4.1	Baukonstruktion	
a)	Gründung und Sohle	
GAZ		
-	StB-Bodenplatte	
-	StB-Frostschürze, umlaufend	
-	Polysterol PS- Extruderschaum unter Sohlplatte	
-	Magerbeton	
-	Feinplanum	
Stationäre NEA mit Fahrradüberdachung		
-	StB Fundamentplatte	
-	StB-Streifenfundament	
-	StB-Punktfundamente	
-	StB-Frostschürze, umlaufend	
Offene Kleingaragen		
-	Stb - Streifenfundament	
b)	Böden, Unterkonstruktion	
-	Oberseitige Bodenplattenabdichtung mit Bitumenanstrich	
Standard:		
-	Wärme- / Trittschalldämmung (EPS)	
-	schwimmend verlegter Zementestrich, teilweise als Heizestrich	
-	Verbundabdichtung in Feuchträumen	

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
-		Doppelboden / Hohlraumboden:
-		Metall-Ständerwerk
-		Silikatplatten
-		Verbundabdichtung in Feuchträumen
c)		Böden, Oberbeläge
-		Sauberlaufzonen:
-		Eingangsbereich
-		Betonwerkstein:
-		Eingangsbereich, Haupttreppenhaus
-		Keramische Bodenfliesen:
-		Sanitärräume, Pumis
-		Textilbelag:
-		Leitstellenbetriebsräume, Büros, Besprechungsräume, Ruheräume
-		Linoleum:
-		Fluchttreppenhaus, Teeküchen, Flure, Umkleiden, Technikräume, Druckerräume
-		Anstrich:
-		Technikräume
d)		Außenwände, Tragwerk
-		GAZ
-		Stb-Wände in Ortbetonbauweise
-		Stationäre NEA
-		Stb-Wände Halbfertigteile
-		Offene Kleingaragen
-		Stahlträger
e)		Außenwände, Dämmung und Bekleidung
GAZ		
-		Dämmung:
-		Minerale Dämmstoff
-		Aussenbekleidung:
-		Klinker-Verblendmauerwerk,
-		Vorgehängte Aluminiummetallfassade, gekantete Paneele mit verdeckter Befestigung
-		Innenbekleidung:
-		Kalkzementputz mit Anstrich
-		Stationäre NEA
-		Aussenbekleidung:
-		Transparente Farblasur
-		Innenbekleidung:
-		Anstrich
Offene Kleingaragen		
-		Bekleidung:
-		Aluminiummetall
f)		Außentüren
-		Ein-/Ausgänge: wärme gedämmte Aluminium-Glas-Rahmentüren mit Türantrieb

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
-		Technikräume (soweit Zugang von außen): Stahlblech, wärmedämmt
g)		Außenfenster, Glas-Fassaden
-		Einzelfenster: Alufenster wärmedämmt mit Dreifachverglasung, öffnbar zur Fensterlüftung
-		Glasfassaden: Pfofen-Riegel-System, Aluminium wärmedämmt mit Dreifachverglasung,
-		Sonnenschutz: Aluminium-Raffstore, außenliegend (2.OG umlaufend, 1.OG + EG Süd und Ostfassade)
-		Blendschutz: Textil-Rollo, innenliegend
-		Reinigung der Fenster und Fassaden über Steiger von außen
h)		Treppen
Haupttreppenhaus:		
-		Treppenläufe/Podeste: StB-Ortbeton, schallentkoppelt
-		Stahlbrüstung geschlossen
-		Handlauf Stahl
Fluchttreppenhaus:		
-		Treppenläufe: StB-Ortbeton / Treppenpodeste: Stb Halbfertigteile, schallentkoppelt
-		Stahl-Stab-Geländer
i)		Geschossdecken
-		StB-Deckenplatte (Tragende Innenwände als Wandartige Träger)
-		Deckenbekleidung
-		Anstrich
-		Technikräume / Druckerräume / Abstellräume / Pumis
-		Gips-Karton-Bauplatte, Metall-UK
-		WCs / Duschen und Umkleiden
-		Akustik Gips-Karton-Akustikplatte, gelocht, Metall-UK, teilweise mit Dämmauflage:
-		Flure / Teeküchen / Ruheräume / Büros teilweise als Deckensegel ausgeführt
-		Klima-Akustik: Heiz-Kühl-Metallkassetten, gelocht, Metall-UK:
-		Besprechungsräume, Stabsraum, Leitstellenbetriebsräume
j)		Innenwände, Konstruktion
-		Innenwand, tragend: Stahlbeton in Ortbetonbauweise
-		Innenwand, nichttragend: Mauerwerk, GK-Montagewand mit Metall-UK
-		Elementierte Innenwände nicht tragend: Mobile Trennwand im Besprechungsraum EG / WC Trennwände
k)		Innenstützen
-		StB-Stützen
l)		Innenwände, Beläge u. Bekleidung
-		Stb Wände + Stützen:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
-		Sichtbeton transparent lasiert / Putz und Anstrich / Technikräume: Anstrich
-		Stb Wände Feuchträume:
-		Kalk-Zement-Putz, Verbundabdichtung, Fliese / Latex-Anstrich
-		Mauerwerk:
-		Putz und Anstrich
-		Gipskarton:
-		Malervlies und Dispersion-Anstrich
-		Gipskarton Feuchtraum:
-		Verbundabdichtung, Fliese, Anstrich
-		Akustik (Leitstellenbetriebsräume, TNA Betriebsräume, Stabsraum, Besprechungsraum 1.OG):
-		Echtholz-Akustikelemente mit Lamellenstruktur
m)	Innentüren	
-		Standard: Stahl-Umfassungszarge, Holzwerkstofftüren, HPL-Oberfläche
-		Transparent: Aluminium-Glas-Rohrrahmentür, Alu-Umfassungs- o. Blockzarge, teilweise mit
		Offenhaltung und Brandschutzanforderungen gem. Brandschutzkonzept
n)	Innenfenster	
-		Standard: Aluminium-Glas-Rahmenelement als Festverglasung, teilweise mit
-		Brandschutzanforderung gem. Brandschutzkonzept
-		Glas-Trennwände: Ganzglassystem
-		Innenliegende PR Fassade für Aufzug
o)	Dach, Tragwerk	
GAZ		
-		Massivdach: Stb-Flachdecke in Ortbetonbauweise, teilweise mit Stahlträgern im Bereich über dem Leitstellentrakt
NEA		
-		Massivdach: Stb Halbfertigteile
Offene Kleingaragen + Fahrradüberdachung		
-		Stahlträger
p)	Dach, Deckung	
-		Dampfsperre
-		EPS- Foamglaswärmedämmung, Gefälledämmung 2%
-		Wurzelfeste Dachabdichtung
-		Extensive Dachbegrünung und Kiesrandstreifen
-		Dachsicherung über Laufwegführung außerhalb Gefahrenbereich
-		Dachrandsicherung mit schienenbasiertem Sicherungssystem zum einhängen der PSA-
-		Unterkonstruktion für Photovoltaik-Anlage im Systemverbund mit Begrünung und Sicherung; -
-		Entwässerungsrohre und Notentwässerung als Fallrohre und Notentwässerungsspeicher
-		Dachbeläge NEA- Gebäude und offene Kleingaragen ebenfalls als extensive Gründächer mit
-		Photovoltaik-Anlage
q)	Dach, Bekleidung	
-		Anstrich
-		Technikräume / Druckerräume / Abstellräume / Pumis
-		Gips-Karton-Bauplatte, Metall-UK
-		WCs / Duschen und Umkleiden
-		Akustik Gips-Karton-Akustikplatte, gelocht, Metall-UK, teilweise mit Dämmauflage:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
-		Flure / Teeküchen / Ruheräume / Büros teilweise als Deckensegel ausgeführt Klima-Akustik: Heiz-Kühl-Metallkassetten, gelocht, Metall-UK: Besprechungsräume, Stabsraum, Leitstellenbetriebsräume
1.5	Baugrund	
1.5.1	Kampfmittelfreiheit	
		Das Baugrundstück weist keine Eintragungen zu einer Kampfmittelbelastung auf. (Siehe Anlage Stellungnahme Kampfmittelfreiheit) Sollten im Verlauf der Umsetzung des Vorhabens trotz Freigabe durch den Munitionsbergungsdienst M-V wider Erwarten Kampfmittel bei Arbeiten entdeckt werden, so sind die Arbeiten einzustellen, der Fundort zu räumen und abzusperren.
1.5.2	Baugrundeigenschaften	
		Das Baugrundgutachten wurde durch PEBA Löcknitz erstellt. Der Baugrund weist folgende Eigenschaft auf:
-		Der Baugrund ist tragfähig und für eine Flachgründung geeignet.
-		Eine Ergänzungsuntersuchung an anfallenden Ausbaustoffen hinsichtlich der Wiederverwertbarkeit nach der Ersatzbaustoffverordnung wurde durchgeführt. Das Material der untersuchten Probe hält die Materialwerte BM F1 ein. (Siehe Unterlagen Bodengutachten)
-		Es ist keine Wasserhaltung in größerem Maß erforderlich. Baugrubensohlen $\geq 1,50\text{m}$ oberhalb HW.
		Das vorliegende Bauvorhaben setzt die Vorgaben des Baugrundgutachtens um.
2.0	Zusätzliche Rahmenbedingungen	
2.1.	Allgemeines	
		Mit der Angebotsabgabe erklärt der Bieter verbindlich, dass er sich mit den Örtlichkeiten sowie allen erforderlichen Planunterlagen vertraut gemacht hat und die im Leistungsverzeichnis beschriebene und von ihm angebotene Anlage in allen Teilen vollständig und gemäß der Ausführungsbeschreibung in vollem Umfang funktionstüchtig ist. Nachforderungen aus Nichtkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht anerkannt werden. Dies gilt insbesondere für den Einsatz der gewählten Hebezeuge (Zufahrt, Aufstellort, etc.). Feuerwehrezufahrten und Fluchtwege sind ständig aufrechtzuerhalten. (Siehe Anlagen Baustelleneinrichtungsplan und BSK) Es dürfen ausschließlich Betriebsmittel und Materialien angeboten werden, deren Konstruktion und Eigenschaften eine ausreichende und dauerhafte Betriebssicherheit gewährleisten. Andernfalls kann die Übernahme verweigert werden. Die im Leistungsverzeichnis angegebenen Massen können nicht für die Materialbestellung benutzt werden. Sie bilden lediglich die Grundlage der Kalkulation. Für die Materialbestellung sind die genauen Massen durch den Auftragnehmer festzustellen.
2.2.	Anerkenntnis	
		Die Leistungsbeschreibungen gelten nur im Zusammenhang mit allen Vertragsunterlagen. Etwaige Unstimmigkeiten in denen dem Bieter zur Verfügung gestellten Vertragsunterlagen sind unverzüglich vor Angebotsabgabe schriftlich gegenüber der ausgebenden Stelle anzuzeigen. Der Bieter ist gehalten die im LV beschriebenen Leistungen auf fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Die Geschäftsbedingungen des AN werden nicht anerkannt. (Siehe auch 2.40 Vertragsbedingungen des AN) Die Bedingungen des Hauptauftrages gelten gleichermaßen für alle Nachträge.
2.3.	Maße	
		Alle Maßangaben verstehen sich als Zeichnungsmaße und sind vom Auftragnehmer vor Beginn der

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
Ausführung bzw. vor Bestellen von Bauteilen und Materialien eigenverantwortlich auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Hat der Auftragnehmer an Vorleistungen anderer Gewerke anzu arbeiten, so hat er ein eigenes Aufmaß vor Beginn der Fertigung oder Materialbestellung zu nehmen, und die vorgeschriebene Art der Ausführung zu prüfen. Die Gewährleistung für eine passgenaue Ausführung der Leistung übernimmt der Auftragnehmer. 2.4. Meterriss Der Auftragnehmer der Bauhauptarbeiten hat an mind. 6 Stellen je Geschoss einen dauerhaften Höhenbolzen (Meterriss) auf OK Putz für die Nachfolgeunternehmer herzustellen und dauerhaft gegen Beschädigung zu schützen. Der Meterriss ist für alle Nachfolgeunternehmer verbindlich. Vor Ausführung der Arbeiten ist die Lage der Höhenbezugspunkte durch die Folgegewerke eigenverantwortlich zu prüfen! 2.5. Hebezeuge Sämtliche für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Hebezeuge, sofern in den Positionen nicht anders beschrieben, sind vom Auftragnehmer zu stellen und in den jeweiligen Angebotspreisen mit einzurechnen. Standflächen für Hebezeuge sind im Baufeld nur begrenzt vorhanden und müssen mit der Bauleitung abgestimmt werden. Zur Eigenleistung der Rohbauarbeiten werden voraussichtlich Baukran(e) eingesetzt. Mögliche Krannutzungen durch andere Gewerke sind mit den Bauhauptgewerk-AN abzustimmen. 2.6. Gerüst Veränderungen am Gerüst dürfen grundsätzlich nur vom Gerüstersteller ausgeführt werden. Gerüstteile, insbesondere Schutzabdeckungen und Geländer, die zur Durchführung der Arbeiten vorübergehend entfernt werden müssen, sind nach Fertigstellung der Arbeiten wieder ordnungsgemäß zu montieren. Für die Dauer der Entfernung müssen alle Gefahrenstellen durch andere Maßnahmen unfallsicher abgesperrt und beschildert werden. Diese Leistungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. 2.7. Vorarbeiter / Verhandlungssprache Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführungszeit ständig eine benannte, über die geplanten Arbeitsabläufe unterrichtete und eingewiesene fachliche Führungskraft (Fachbauleiter, Polier, Vorarbeiter) anwesend ist, die es ermöglicht, in deutscher Sprache zu verhandeln. 2.8. Ausführungstermine Bestandteil der Angebotsabfrage ist ein Rahmenterminplan, der zunächst verbindlich ist. Vor Baubeginn wird ein abgestimmter Bauablaufplan an den AN übergeben. Der AG behält sich vor, verbindliche Zwischentermine zu vereinbaren. Ggf. erforderliche Terminänderungen sind im Rahmen einer Baubesprechung mit AG, AN und Bauüberwachung frühzeitig abzustimmen. 2.9. Aufmaß und Abrechnung Die Abrechnung erfolgt nach vorheriger Absprache wahlweise nach Plänen oder örtlichem Aufmaß. Örtliche Aufmäße müssen mit der Bauleitung erstellt werden. Zur Prüfung von Aufmaßen sind leserliche Aufmaßskizzen (raumweise oder nach Bauteilen, Fassaden, o.ä.) zur Prüfung mit einzureichen. Der Auftraggeber erhält vom Auftragnehmer farbig angelegte Abrechnungspläne. Zahlungen für noch nicht eingebaute Werkstoffe oder Bauelemente werden nicht geleistet. 2.10. Dokumentation Eine lückenlose Dokumentation der am Bau verwendeten Materialien, deren Lieferscheine, technische Merkblätter, Prüfzeugnisse, Zulassungen und Bedienungsanleitungen ist Bestandteil der zu erbringenden Leistungen und wird, falls nicht anders beschrieben, nicht gesondert vergütet und ist in die Einheitspreise mit einzurechnen. Sie ist dem Auftraggeber spätestens bei der Abnahme digital im PDF-Format zu übergeben. Bauaufsichtliche Zulassungen und Verwendbarkeitsnachweise sind baubegleitend, spätestens jedoch 4 Wochen vor jeweils geplanter Montage, der Fachbauleitung zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Die Übereinstimmungserklärungen sind nach der Ausführung durch den AN gemeinsam mit Aufmaß und Rechnung vorzulegen.		

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
2.11. Bielereintrag Werden in der Leistungsbeschreibung Referenzprodukte angegeben, gelten diese als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichwertiges Erzeugnis anzubieten und dieses in dem mit "Bietereintrag" gekennzeichneten Feld zu benennen. Diese Angaben werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist durch den Auftragnehmer mit Angebotsabgabe beizubringen. Die Gleichwertigkeit ist nicht nur in technischer Hinsicht sicherzustellen, sondern auch in Bezug auf Farbe und Oberfläche. Sind in dem Angebot keine Bielereinträge vorhanden, gilt das Referenzprodukt als angeboten. Wird in den Leistungsbeschreibungen ein Produkt benannt und kein Bielereintrag abgefragt, ist dieses benannte Produkt zwingend anzubieten. HINWEIS: Im Zuge der technischen Aufklärung nach Submission, werden Muster zu den angebotenen Produkten/ Materialien/ Oberflächen/ Systemen nachgefordert werden. Die Bieter sind angehalten unentgeltliche Muster lagernd verfügbar zu haben, so dass diese innerhalb der vergaberechtlichen Frist von 6 Kalendertagen beim AG eintreffen. Vorstehende Rahmenbedingungen sind zu berücksichtigen, Aufwendungen hierfür sind in den jeweiligen Einheitspreisen einzurechnen.		
2.12 Bauwesenversicherung Der Auftraggeber schließt eine Bauwesenversicherung ab, die den Auftragnehmer hinsichtlich der von ihm zu erbringenden Leistung einschließt. Bei einem Schadensfall wird der Auftragnehmer mit einem Selbstbehalt von ca. 1.000,- Euro belastet. Die Beteiligung des Auftragnehmers an der Bauwesenversicherung beträgt 0,25 v.H. der Bruttoschlussrechnungssumme. Sie wird von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.		
2.13 Baureinigung und Schuttcontainer Der Auftragnehmer ist verpflichtet, alle durch ihn verursachten Abfälle (Bauschutt, Abbruch- und eigenes Verpackungsmaterial), Verunreinigungen und Beschädigungen auf dem Baugrundstück, den umliegenden Grundstücken sowie den öffentlichen Verkehrswegen grundsätzlich täglich auf eigene Kosten zu beseitigen. Verpackungsmaterial ist direkt vom Auftragnehmer auf eigene Kosten abzufahren. Für die tägliche Schutt- und Abfallbeseitigung sind ausschließlich Schuttcontainer des Auftragnehmers zu verwenden. Wird dies trotz Aufforderung und Fristsetzung durch die Bauleitung unterlassen, ist die Bauleitung berechtigt, eine Fremdfirma mit der Beseitigung zu beauftragen. Die Kosten gehen dabei zu Lasten des Auftragnehmers. Bei Gefahr in Verzug kann der Auftraggeber die Verunreinigungen auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen, ohne dass es hierzu einer besonderen Ankündigung oder Fristsetzung bedarf.		
2.14 Baustrom/ Bauwasser Baustromversorgungs- und Bauwasserversorgungsanlagen werden durch den Auftragnehmer selbst errichtet und unterhalten. Die Abrechnung der Verbrauchskosten erfolgt direkt vom Bauherrn mit den entsprechenden Versorgungsunternehmen. Für die Nutzung des vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Baustroms und Bauwassers werden dem Auftragnehmer pauschal 0,5 v.H. von der geprüften Schlussrechnungssumme (netto) abgezogen (entspricht 0,25 v.H. für Baustrom und 0,25 v.H. für Bauwasser).		
2.15 Lärmintensive Arbeiten Lärm- und vibrationsintensive Arbeiten sind auf ein Mindestmaß zu beschränken. Zur Vermeidung von Lärm ist jeder Auftragnehmer angehalten, lärmgedämmte Maschinen und Geräte dem Stand der Technik entsprechend auf der Baustelle zum Einsatz zu bringen.		
2.16 Bauschild Der Auftraggeber lässt ein gemeinsames Bauschild aufstellen. Die jeweiligen Auftragnehmer erhalten (auf Wunsch) eine in der Ausführung einheitliche Firmentafel (mit Gewerk, Name, Anschrift, Telefon- und Faxnummer). Hierfür wird von der Schlussrechnung ein Pauschalbetrag von € 150,- (netto) einbehalten. Eigene Firmenschilder des Auftragnehmers sind nicht gestattet.		
2.17 Verbot von Werbung am Bauzaun und Gerüsten Durch den AG wird das Befestigen von Werbung auf dem Bauzaun oder den Gerüsten untersagt. Die ausführenden Firmen haben zur eigenen Platzierung zu Werbezwecken die Möglichkeit, über eine Pauschale		

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
von € 150 netto auf dem Bauschild genannt zu werden (Siehe Anhang Bauschild)		
2.18	Rechnungsabzüge	
Bauwesenversicherung siehe Punkt 2.12		
Baustrom/ Bauwasser siehe Punkt 2.14		
Bauschild siehe Punkt 2.16		
2.19	Bautagebuch	
Der Auftragnehmer verpflichtet sich, ein Bautagebuch zu führen und wöchentlich der Bauleitung vorzulegen.		
2.20	Koordinationsbesprechungen	
Es ist geplant, regelmäßige Koordinationsbesprechungen (in der Hochphase tägliche Koordinationsbesprechungen) mit den Firmen bzw. Planern durchzuführen. Der Auftragnehmer hat hierzu auf Anforderung einen entscheidungsbefugten Vertreter (Projektleiter bzw. dessen kompetenten Vertreter) zu entsenden. Es ergibt sich eine verpflichtende Teilnahme der auftragnehmereigenen Bauleitung bzw. Vorarbeiter an der wöchentlichen Bausitzung und darüber hinaus, je nach Erfordernis - ggf. täglich - die Teilnahme an Koordinationsbesprechungen auf der Baustelle. Reisekosten und Reisespesen werden hierfür nicht entrichtet.		
2.21	Bauleiter	
Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Baustelle während der gesamten Bauzeit mit einem, der deutschen Sprache mächtigen, Bauleiter besetzt zu halten, der verantwortlich die Einhaltung aller Sicherheitsmaßnahmen, Unfallverhütungsvorschriften, Arbeitsstättenrichtlinien, Auflagen der Berufsgenossenschaften überwacht und entsprechende Maßnahmen ergreift. Darüber hinaus ist der SiGe-Plan zu beachten und den Weisungen des SiGe-Koordinators Folge zu leisten. Die Verantwortung erstreckt sich auf die Baustelle und die angrenzenden Flächen, für die Verkehrssicherungspflicht besteht. Vom Auftragnehmer ist der firmeneigene verantwortliche Sicherheitsbeauftragte zu benennen.		
2.22	UVV/ SiGeKo	
Durch den Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator wird eine Baustellenordnung und ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SIGE - PLAN) erstellt. Vor Beginn der Arbeiten sind diese einzusehen. Jeder Auftragnehmer sowie eingesetzte Nachunternehmer haben die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen aus dem SIGE- Plan, der Baustellenordnung sowie die gesetzlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften und den Stand der Technik bei der Bauausführung zu berücksichtigen. Diese Verpflichtung ist ein Teil des Vertrages. Wird diese Regelung nicht beachtet, gilt die Leistung als nicht ordnungsgemäß erfüllt. Schadenersatzansprüche wegen sich daraus ergebenden Folgen bleiben vorbehalten.		
2.23	Schutzmaßnahmen	
Der Auftragnehmer hat seine Leistungen und die ihm zur Ausführung übergebenen Gegenstände bis zur Abnahme vor Beschädigungen, Verschmutzung, Diebstahl sowie vor Winterschäden und ungünstigen Witterungseinflüssen aller Art zu schützen. Schutzmaßnahmen sind vom Auftragnehmer laufend auf ihre Funktionsfähigkeit zu überprüfen und ggf. zu erneuern.		
2.24	Koordinierung	
Der Auftragnehmer hat seine vertraglichen Leistungen verantwortlich zu koordinieren. Er hat seine Leistungen ferner mit anderen Bauunternehmen und Lieferanten, Vor- und Nachfolgewerken abzustimmen, so dass es nicht zu Behinderungen oder sonstigen Störungen im Projektablauf kommt. Die vom Auftraggeber eingesetzte Objektüberwachung und Projektsteuerung entbindet ihn nicht von dieser Verpflichtung.		
2.25	Haftung	
Über die Bestimmungen des § 4 Nr. 5, VOB-B hinaus übernimmt der Auftraggeber ebenso keine Haftung für auf der Baustelle gelagerte Materialien des Auftragnehmers.		

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
2.26	Skonto	Im Fall einer Vereinbarung gilt Folgendes: Vom Auftragnehmer angebotenes Skonto wird von jeder Abschlags- und Schlussrechnung abgezogen, für die die vereinbarte Zahlungsfristen eingehalten werden. Die Frist beginnt mit dem Eingang der prüffähigen Rechnung bei der im Auftragsschreiben benannten Stelle.
2.27	Abtretung, Aufrechnung	Forderungen des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber können nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers abgetreten werden. Der Auftragnehmer tritt erfüllungshalber sämtliche im Rahmen der Durchführung seiner Leistungen gegen Subplaner, Nachunternehmer und Lieferanten erwachsende Erfüllungs-, Gewährleistungs- und Schadensersatzansprüche an den Auftraggeber ab. Der Auftraggeber nimmt diese Abtretung an. Der Auftragnehmer ist bis auf Widerruf berechtigt und verpflichtet, diese Ansprüche im eigenen Namen und für eigene Rechnung geltend zu machen. Im Falle einer Inanspruchnahme des Auftragnehmers durch den Auftraggeber kann dieser jedoch verlangen, dass die abgetretenen Ansprüche gegenüber den Dritten zurück abgetreten werden. Die Aufrechnung mit Gegenansprüchen des Auftragnehmers ist ausgeschlossen, es sei denn, diese sind vom Auftraggeber anerkannt oder rechtskräftig festgestellt.
2.28	Automatische Sortierung	Der Bieter hat die Vollständigkeit der Verdingungsunterlagen anhand der Seitenanzahl zu prüfen und fehlende, unvollständige oder unleserliche Blätter bei der Vergabestelle schriftlich anzufordern. Doppel- oder Leerseiten sind auszusortieren und zu vernichten.
2.29	Pläne und sonstige Arbeitsunterlagen	Vom Auftraggeber werden Plansätze und Berechnungsgrundlagen für die Ausführung/ Werkstattplanung des Auftragnehmers in elektronischer/ digitaler Form per mail zur Verfügung gestellt. Die AN wiederum hat Unterlagen/Werkplanungen als PDF und in bearbeitbarer Form einzustellen.
2.30	Herstellen von Zeichnungen und Unterlagen. Leistungen des Auftragnehmers.	Der Auftragnehmer hat rechtzeitig vor der Ausführung die notwendigen Ausführungszeichnungen zu erstellen und 3-fach als Lichtpause und digital dem Auftraggeber zur Genehmigung vorzulegen. Der Auftragnehmer hat die Zeichnungen und Unterlagen normgerecht herzustellen. Die Zeichnungen sind in einem DIN-A-Format zu fertigen. Das größte zulässige Format ist DIN A 0 herzustellen.
2.31	Baufristenplan	Der Auftragnehmer hat einen Baufristenplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann. Die Vertragsfristen ergeben sich aus den Besonderen Vertragsbedingungen. Die Festlegungen des Auftraggebers, z.B. zur baufachlichen oder terminlichen Koordinierung mit den übrigen Leistungsbereichen, sind zu berücksichtigen. Bei Änderungen der Vertragsfristen oder bei erheblichen Abweichungen von sonstigen Festlegungen ist der Plan durch den Auftragnehmer unverzüglich zu überarbeiten. Der Plan ist dem Auftraggeber 12 Werktage nach Auftragserteilung, bei Überarbeitungen unverzüglich jeweils digital zu übergeben.
2.32	Mannschaftscontainer und Sanitäre Anlagen	Mannschaftscontainer sind durch den AN eigenverantwortlich zu stellen und in den Preis von Baustelleneinrichtung und Hebezeug mit einzukalkulieren. Sanitäranlagen und Duschen werden durch den Auftraggeber gestellt und betrieben. Baubesprechung finden in den Räumlichkeiten der Verwaltung (Nachbargebäude Feldstraße 85) statt.
2.33	Einrichtung von Unterkünften	Unterkünfte wie Schlafräume und Aufenthaltsräume für die Freizeit dürfen in der Liegenschaft, in der sich die Baustelle befindet, nicht eingerichtet werden.
2.34	Baustellenunterhaltung	

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Leistungsbereich der Baustelle, in dem/ in denen er tätig war, täglich besenrein zu halten. Nach Abschluss der Arbeiten ist der Leistungsbereich besenrein zu hinterlassen. 2.35 Benutzung öffentlicher Verkehrswege Der Unternehmer haftet in vollem Umfang für die durch ihn verursachte Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit und für Beschädigungen der von ihm benutzten Zufahrtsstraßen (öffentliche Verkehrswege). Verunreinigungen der Straße sind sofort zu beseitigen. Der AG hat dazu eine Fotodokumentation vom derzeitigen Zustand erstellt. 2.36 Behinderungsanzeigen Behinderungsanzeigen bedürfen auch dann der Schriftform, wenn die Behinderung offenkundig ist. Eintragungen in das Bautagebuch ersetzen die Behinderungsanzeige nicht. Ursachen und die Auswirkungen der Behinderung ausführlich darzulegen und nachzuweisen. 2.37 Ankündigungspflichten bei Nachtragsleistungen Führen Mengenänderungen oder geänderte oder zusätzliche Leistungen zu zeitlichen Verzögerungen, so hat der Auftragnehmer den Auftraggeber hierauf spätestens bei Ankündigung der dadurch bedingten Mehrkosten hinzuweisen. Der Hinweis hat schriftlich zu erfolgen und muss die voraussichtliche Verzögerungsdauer angeben. Erfolgt kein form- und fristgerechter Hinweis, kann sich der Auftraggeber darauf verlassen, dass durch die Mengenänderung bzw. durch die geänderte oder zusätzliche Leistung keine zeitliche Verzögerung eintritt. Es gilt in diesem Falle die vertraglich vereinbarte Ausführungszeit unverändert. 2.38 Verlängerung der Bauzeit Bei Verschiebungen von Ausführungsterminen, insbesondere des Beginns der Tätigkeit des Auftragnehmers, die dieser nicht zu vertreten hat, werden die Parteien neue Vertragsfristen (Beginn, Zwischen- und Endtermine) unter Berücksichtigung der ursprünglichen Ausführungsfristen vereinbaren. Die Dauer der Ausführungsfristen bleibt in jedem Fall gleich. Die Berechnung der Verlängerungs- und Ausführungsfristen im Rahmen einer Behinderung hat nach anerkannten baubetrieblichen Grundsätzen zu erfolgen und muss auf die tatsächlichen Verzögerungen auf der Baustelle abstellen und die Verpflichtung des Auftragnehmers zu zumutbaren, nicht jedoch kostenauslösenden Beschleunigungsmaßnahmen berücksichtigen. 2.39 Anordnung von Stundenlohnarbeiten Mit der Ausführung der im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Stundenlohnarbeiten ist erst nach schriftlicher Anordnung des Auftraggebers zu beginnen. Der Umfang der im Einzelfall zu erbringenden Leistungen wird bei der Anordnung festgelegt. Die Stundenlohnzettel sind wöchentlich bei der Bauleitung einzureichen und gegenzeichnen zu lassen. 2.40 Vertragsbedingungen des AN Vertrags- und/ oder Lieferbedingungen des Auftragnehmers werden nicht Vertragsbestandteil. 2.41 Ergänzung der Besonderen Vertragsbedingungen Die Vertragsstrafe wird nur bei schuldhafter Überschreitung der vereinbarten Ausführungsfrist durch den Auftragnehmer fällig. Dem Auftraggeber steht frei, einen über den Vertragsstrafenanspruch hinausgehenden Verzugsschaden vom Auftragnehmer unter Anrechnung der Vertragsstrafe zu verlangen. 2.42 Rechnungen Den Rechnungen sind genaue Massenermittlungen und Abrechnungszeichnungen, die dem Baufortschritt entsprechen, beizufügen. Abschlagsrechnungen sind grundsätzlich kumuliert aufzustellen. Seit dem 01. April 2023 gilt für öffentliche Auftraggeber die Verbindlichkeit des elektronischen Formats für die Zusendung Ihrer Rechnungen. Unabhängig vom Auftragswert sind Rechnungen in einem strukturierten elektronischen Format des Standards XRechnung entsprechend der Europäischen Norm EN 16931 zu stellen (ERechVO M-V). Nutzen Sie bitte die OZG-konforme Rechnungseingangsplattform des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LEA - Anmeldung (xrechnung-bdr.de) und unsere Leitweg-ID 13075000-K000-54		

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Projektvortexte		
für die Zusendung.		
2.43	Schriftform	Änderungen und Ergänzungen des Vertrages und seiner Vertragsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieses Schriftformerfordernisses. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.
2.44	Salvatorische Klausel	Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragsparteien werden anstelle der unwirksamen Bestimmung eine solche Regelung vereinbaren, die dem mit der unwirksamen Bestimmung beabsichtigten Zweck möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt bei Lücken des Vertrages.
3.0	<u>Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen</u>	
3.1.	Allgemein	Die folgenden zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung. Die erforderlichen Maßnahmen sind bei den entsprechenden Leistungspositionen mit einzukalkulieren. Sollte eine Bestimmung der zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. An die Stelle der ungültigen Bestimmung tritt diejenige gesetzliche Regelung, die der Ungültigen am nächsten kommt.
3.2	Komplettleistungen	Alle im Folgenden beschriebenen Leistungen verstehen sich als Komplettleistungen inkl. Montage, aller erforderlichen Materialien, Hilfs- und Betriebsstoffe, Befestigungsmittel, Hebezeuge, Schutzmaßnahmen, Einbau- und Montagehilfen, usw. soweit diese nicht gesondert ausgeschrieben werden. Die erforderlichen Leistungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.
3.3.	Ausführungs- und Gütebestimmungen	Für die Ausführung der Arbeiten gelten, soweit nicht anders vereinbart die zutreffenden DIN-Normen, insbesondere die nachstehend aufgeführten Normen, Vorschriften und Richtlinien: _ LBO, die jeweils gültige Landesbauordnung in der gültigen Fassung; _ Baurichtlinien der zuständigen Unfallkasse in der jeweils gültigen Fassung; _ VOB Teil B und C, jeweils in der gültigen Fassung; _ Unfallverhütungsvorschriften der jeweils zuständigen Berufsgenossenschaften; _ Die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen; _ Die anerkannten Regeln der Technik für die Ausführung von Bauleistungen;
3.4.	Nachweise/ Muster/ Proben	_ Weichen die angebotenen Materialien, Produkte, etc. von den ggf. ausgeschriebenen Referenzprodukten ab, so ist die Gleichwertigkeit mit Produktdatenblättern u.ä. nachzuweisen. _ Auf Anforderung sind ohne Berechnung kleine Handmuster von Profilen, Hölzern (max. L=1,00m) und Platten (ca. 0,3x0,0,3m) mit verschiedenen Farbmustern bzw. Farbbeschichtungen in unterschiedlichen Farbtönen als Nebenleistung vorzulegen. Anzahl Muster je Element max. 3 Stk.. _ Ebenfalls sind alle zur Ausführung kommenden Beschläge zu bemustern. Bei Fabrikatsabweichungen von der LV-Vorgabe ist die Gleichwertigkeit technisch und optisch gefordert und nachzuweisen.
3.5.	Ausführungszeitraum	Siehe Auftragsschreiben der Vergabestelle bzw. Bauablaufplan.

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
Anlagenverzeichnis		
4.0 Anlagen Leistungsverzeichnis Bestandteil dieser Ausschreibung sind folgende Zeichnungen und Unterlagen, die in der Anlage beigefügt sind. Die Pläne dienen als grobe Kalkulationsübersicht und sind nicht endabgestimmt. Allgem. Anlagen Bauzeitenplan _ GAZ_Bauzeitenplan Übersichten _ Anlage: Lageplan Baustelleneinrichtung; Grundrisse 1.50 _ Anlage: Grundriss Erdgeschoss Ausbau; _ Anlage: Grundriss Obergeschoss 01 Ausbau; _ Anlage: Grundriss Obergeschoss 02 Ausbau; _ Anlage: Grundriss Dachaufsicht Ausbau; Schnitte 1.50 _ Anlage: Schnitt A-A, Ausbau _ Anlage: Schnitt B-B Ausbau _ Anlage: Schnitt C-C Ausbau _ Anlage: Schnitt D-D Ausbau _ Anlage: Schnitt E-E Ausbau Ansichten 1.50 _ Anlage: Ansicht West; Ausbau _ Anlage: Ansicht Ost; Ausbau _ Anlage: Ansicht Nord; Ausbau _ Anlage: Ansicht Süd; Ausbau LV spezifische Anlagen _ Anlage: Übersicht Decken _ Anlage: Übersicht Oberboden _ Anlage: Übersicht Wandoberflächen _ Anlage: Deckenspiegel EG - 2.OG _ Anlage: Fliesenspiegel WC _ Anlage: Fliesenspiegel Pumi _ Anlage: Fliesenspiegel Umkleiden _ Anlage: Glastrennwand _ Anlage: Innenfenster _ Anlage: Dachausstieg _ Anlage: Runde Oberlichter _ Anlage: Oberlicht Rauchabzug _ Anlage: Küchenplanung _ Anlage: Leitstellenbetriebsraum 2.OG _ Anlage: Schulung Redundanz 2.OG _ Anlage: Schließfächer LST 2.OG _ Anlage: TNA Sitznische 2.OG _ Anlage: Beratungsraum EBRD 1.OG _ Anlage: Postfächer ERBD 1.OG _ Anlage: Stabsraum EG _ Anlage Beratungsraum EG _ Anlage: Treppenhaus 1 _ Anlage: Treppenhaus 2 _ Anlage: Abwicklung Aufzug Windfang _ Anlage: Holzwerkstofftür _ Anlage: Holztür _ Anlage: Rohrrahmentür _ Anlage: Außentür		

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung
----	----	-------------------------------

Anlagenverzeichnis

Unterlagen Fachplanung

Brandschutz

_Anlage: 2023_12_06_159-11-22-BK_GAZ_EF oU

_Anlage: 20241121_Fortschreibung_BDP_GAZ

SiGeKo

_Anlage: SiGe-Plan Neubau GAZ, Feldstraße 86 in Greifswald

Bauphysik

_Anlage: Schallschutzgutachten & Wärmeschutzkonzept;

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

01

Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.1	Baustelleneinrichtung Einrichten der Baustelle für die Leistungen des AN gem. Hinweistext und nachfolgender Beschreibung. _Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie sauberes Räumen der Baustelle nach Fertigstellung; _einschl. aller benötigten Maschinen, Geräte, Hilfs- und Betriebsstoffe, Sicherungseinrichtungen, usw. sowie sämtlicher Nebenleistungen, die zur vollständigen Ausführung der im folgenden beschriebenen Leistungen erforderlich sind, soweit diese nicht besonders genannt werden, insbesondere für: _Erstellung eines Arbeits- und Sicherheitskonzeptes (Baustelleneinrichtungsplan) sowie Abstimmungen mit dem SiGeKo; _Montagehilfen zur Sicherung von Montage- bzw. Bauzuständen entsprechend dem vom AN vorzuschlagendem Bauablauf; _ggf. Steiger zum Reinigen der Außenfassaden _Unterkünfte für die Mitarbeiter des Auftragnehmers; _Einrichtung von Lagerflächen; _Sicherungs- und Schutzmaßnahmen für zusätzliche Baustellen- und Lagerflächen; _sämtliche Rüstungen, Rollrüstungen, Bühnen, etc. in erforderlichem Umfang; _Beleuchtung der Arbeitsstätte; _Werkzeuge, Geräte, Maschinen, etc.; _sämtliche Hebezeuge, etc. in dem vom AN benötigtem Umfang; _Montagehilfen zur Sicherung von Montagen bzw. Bauzuständen entsprechend dem vom AN vorgeschlagenen Bauablauf _Hilfsmittel, Betriebsstoffe; _Beleuchtung der Arbeitsstätte für die Leistungen des AN _Ausarbeitung u. Vorlage eines Baukonzeptes und Baustelleneinrichtungsplans vor Arbeitsbeginn (mit Erläuterungen des ausgewählten Konzeptes der Hebezeuge, usw.); _Sauberhalten der Baustelle, einschl. aller Zwischenreinigungen nach Absprache mit örtl. Bauüberwachung; _Erforderlichenfalls sind Teile der Baustelleneinrichtung entsprechend den jeweiligen Arbeitsschritten umzusetzen _Bereitsstellungszeitraum: Bauzeit des AN;			
		1 psch		GP
Summe Titel 01		Baustelleneinrichtung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

02

Bauzwischenreinigung

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
02	Titel	Bauzwischenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.1	Bauzwischenreinigung Doppelboden Staubfreies Reinigen in Bodenbereich vor Systembodenmontage Auf dem Rohboden werden durch die Haustechnikgewerke Leitungen und Trassen installiert. Die Bereiche sind nach Fertigstellung der Installation durch den AN vollständig staubfrei zu reinigen. Der Doppelboden wird erst nach der Reinigung eingebaut. Es darf nicht gefegt, nur gesaugt werden. Das Arbeiten in Abschnitten (Anzahl gemäß Bauzeitenplan) ist in den EP mit einzurechnen, es werden keine weiteren An- und Abfahrten vergütet. Bauschutt ist umgehend nach dem Reinigen von der Baustelle zu entfernen und zu entsorgen.	1.360 m²	EP	GP
02.2	Bauzwischenreinigung Böden Zwischenreinigung von Böden im gesamten Innenbereich gem. Hinweistext und nachfolgender Beschreibung. - Beläge: Kautschuk (Kleber wasserlöslich), Fliesen, Teppich, Sauberlaufmatten, Parkett, PU-Beschichtung - es dürfen ausschließlich für die Bodenbeläge geeignete Reinigungsmittel verwendet werden - Produktdatenblätter der Oberflächen müssen beachtet werden - die Zwischenreinigung erfolgt insgesamt in zwei Arbeitsgängen - An- und Abfahrten Anzahl gemäß Bauzeitenplan in Anlagen sind in die Position mit einzurechnen Nur auf Anweisung der Bauleitung ausführen.	3.000 m²	EP	GP
02.3	Boden absaugen mit Industriesauger Absaugen von Rohfußbodenflächen mit einem geeigneten Industriesauger im Innenbereich. Der Staub/ Schmutz wird Eigentum des AN und ist umgehend zu entsorgen. Für diese Position wird eine gesonderte Anfahrt vergütet. Ausführung nur nach Rücksprache mit der örtl. BL	100 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
02	Titel	Bauzwischenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.4	Unterhaltsreinigung, Teppich-Bodenbelag Erneute Reinigung von Teppich-Bodenbelag aufgrund von erneuten Verschmutzungen durch Nachinstallationen o.ä. nach bereits erfolgter Endreinigung im Sinne einer Unterhaltsreinigung. Belag mit abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche reinigen, einschl. der Sockelleisten.	625 m²	EP	GP
02.5	Unterhaltsreinigung, Bodenfliesen Wie Position 02.4 jedoch: Erneute Reinigung von Bodenfliesen	105 m²	EP	GP
02.6	Unterhaltsreinigung, Linoleum Wie Position 02.4 jedoch: Erneute Reinigung von Linoleum-Bodenbelag	345 m²	EP	GP
02.7	Gerüstreinigung Einsammeln von grobem Dreck (z.B. Mörtelreste) inkl. Entsorgung und anschließendes Absaugen mit Industriesauger von Gerüstlagen mit b = 90 cm Ort: Gerüstlagen bis 2. Obergeschoss Nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung ausführen.	100 m	EP	GP
Summe Titel 02		Bauzwischenreinigung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

03

Endreinigung Böden

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
03	Titel	Endreinigung Böden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Reinigung Böden Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben. Bodenbelag ist mit geringem Wassereinsatz (nebelfeucht) zu wischen! Das Arbeiten in Abschnitten (Anzahl gemäß Bauzeitenplan) ist in den EP mit einzurechnen, es werden keine weiteren An- und Abfahrten vergütet.			
03.1	Bodenbelag - Linoleum Reinigung von Linoleum Bodenbelag gem. Hinweistext und nachfolgender Beschreibung. - Reinigung mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche - inkl. Reinigen (absaugen/ wischen) der Sockelleisten. - Material Sockelleisten: Holzwerkstoff - Fläche: gemäß Grundriss - Einbauort: EG bis 2.OG	1.135 m²	EP	GP
03.2	Bodenbelag - Treppenstufen Lino Wie Position 03.1 jedoch: - Reinigung von Treppenstufen mit Linoleumbelag - Laufbreite: ca. 120 cm - Steigungsverhältnis: 18,2 /28 cm - Einbauort: Haupttreppenhaus,	50 St	EP	GP
03.3	Bodenbelag - Fliesen und Betonwerkstein Wie Position 03.1 jedoch: - Reinigung von Keramikfliesen und Betonwerkstein - Material Sockelleisten: Keramikfliesen und Betonwerkstein - inkl. feucht wischen der Sockelleisten - Fläche: gemäß Grundriss - Einbauort: Sanitärbereiche EG bis 2.OG,	340 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
03	Titel	Endreinigung Böden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.4	Bodenbelag - Treppenstufen Betonwerkstein Wie Position 03.1 (Seite 25) jedoch: - Reinigung von Betonwerkstein Winkelstufen - Länge: ca. 140 cm - Steigungsverhältnis: 17,6cm / 27,0cm - Einbauort: Haupttreppenhaus,	40 St	EP	GP
03.5	Bodenbelag - Estrich mit Beschichtung Wie Position 03.1 (Seite 25) jedoch: - Reinigung von Estrichböden mit Beschichtung - Material: Methacrylat, carbonfaserverstärkt; - Fläche: gemäß Grundriss - Einbauort: EG Technikräume	320 m²	EP	GP
03.6	Bodenbelag - Teppich Wie Position 03.1 (Seite 25) jedoch: - Reinigung von Teppichböden - Material: Kugelgarn - Fläche: gemäß Grundriss - Einbauort: EG und 2.OG	2.080 m²	EP	GP
03.7	Bodenbelag - Sauberlaufmatte Reinigung von Sauberlaufmatten gem. Hlnweistext und nachfolgender Beschreibung. - Reinigung mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche - Fläche: gemäß Grundriss - inkl. Reinigen (absaugen/ wischen) der Sockelleisten. - Material Sockelleisten: Holzwerkstoff - inkl. Absaugen mit Saugbürste, sowie Behandlung von Flecken mit Spezialmittel - einschl. Reinigung des Mattenrahmens und des Bodens unter der Matte, inkl. Entfernung aller Verunreinigungen - Anzahl: ca. 4 Stück - Einbauort: Eingänge EG	15 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

04

Endreinigung Decken

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
04	Titel	Endreinigung Decken		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04.1	Reinigung Gips-Elementdecke, gelocht Reinigung von Gips-Elementdecken, gelocht bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, durch Entfernen von Staub durch Absaugen/ Abwischen. - Arbeitshöhe: bis ca. 3,50m - Material: Gipskarton, gelocht - Lochung: 8/ 18 Q - inkl. Entfernen und Entsorgen von Schutzfolien - Einbauort: EG bis 2.OG	2.045 m²	EP	GP
04.2	Reinigung Gips-Plattendecke, geschlossen Reinigung von Gips-Plattendecke, geschlossen, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, durch Entfernen von Staub durch Absaugen/ Abwischen. - Arbeitshöhe: bis ca. 3,50m - Material: Gipskarton, glatt - inkl. Entfernen und Entsorgen von Schutzfolien - Einbauort: EG bis 2.OG	190 m²	EP	GP
04.3	Reinigung Heiz-Kühldecken Reinigung von Gips-Plattendecke, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, durch Entfernen von Staub durch Absaugen/ Abwischen. - Arbeitshöhe: bis ca. 5,65m - Material: verzinktes Stahlblech, pulverbeschichtet - inkl. Entfernen und Entsorgen von Schutzfolien - Einbauort: EG bis 2.OG	480 m²	EP	GP
Summe Titel 04		Endreinigung Decken, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

05

Enrdeingigung Innenwände und Türen

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
05	Titel	Endreinigung Innenwände und Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.1	Reinigung Holzwandbekleidungen Reinigung von Holzwandbekleidungen mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Staub durch Absaugen/ Abwischen und groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Material: Eichenfurnier, unbehandelt, gebürstet - inkl. Entfernen und Entsorgen von Schutzfolien - Arbeitshöhe: bis ca. 4,70m - Einbauort: Stabsraum EG, Beratungsraum 1OG, TNA, Schulung, Schließfächer und Leitstellenraum 2OG Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.			
		455 m²	EP	GP
05.2	Reinigung Wandfliesen Feinreinigung von keramischen Wandbelägen, mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. entfernen des Zementschleiers und aller Verunreinigungen und Aufkleber, inkl. Sockelfliese. - Arbeitshöhe: bis ca. 2,15 m ü. OKFF - Fläche: raumweise in Wandabschnitten - Material: Steingut - Oberfläche: eben, matt - Einbauort: EG bis OG2			
		240 m²	EP	GP
05.3	Reinigung Kristallglasspiegel Feinreinigung von Wandspiegel, mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. entfernen aller Verunreinigungen und Aufkleber. - Einbauort: Sanitärräume Eg bis OG2 - Material: Kristallglas - Gesamtstückzahl: 15 - 2x BxH ca. 125x90cm - 4x BxH ca. 145x90cm - 2x BxH ca. 90x105cm - 1x BxH ca. 120x105cm - Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
05	Titel	Enrdeingigung Innenwände und Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - 1x BxH ca. 140x105cm - 5x BxH ca. 55x80cm			
		15 m²	EP	GP
05.4	Reinigung Innenfenster Vollständige Reinigung von Innenfenstern, einschl. Rahmen, Beschläge, Dichtungen, etc. Verschmutzung durch Bautätigkeit durch Absaugen entfernen, anschließende Feinreinigung mit einem für die Oberfläche geeignetem Reinigungsmittel durch Wischen, Polieren/ Ledern, etc. Putzreste, Schlieren, Klebereste, Schutzfolien, Aufkleber, etc. entfernen. Leitern und Gerüste werden nicht vergütet und sind in den EP mit einzurechnen. Die Leistung versteht sich für die vollständige beidseitige Bearbeitung der Elemente. - Anzahl: 9 Stück - Elementgröße: bis ca. 3,60m² - Arbeitshöhe: bis ca. 2,20 m - Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente - Einbauort:Innenwände EG - 2.OG			
		20 m²	EP	GP
05.5	Reinigung Innentüren, Metall, einflügelig Vollständige Reinigung von Innentüren in verschiedenen Breiten, einschl. Zarge sowie sämtlicher Beschläge, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel. Die Leistung versteht sich für die vollständige beidseitige Bearbeitung der Elemente, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Inkl. Entfernen von Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Türblatt: Metalltür - Zarge: Stahl, pulverbeschichtet - Abmessungen: ca. 0,885-1,01 m x 2,135 m - Einbauort: EG bis 2.OG - Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente (1m² Abrechnungseinheit = 2m² zu bearbeitende Fläche)			
		23 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
05	Titel	Enrdeingigung Innenwände und Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.6	Reinigung Innentür, HPL, einflügelig Wie Position 05.5 (Seite 32) jedoch: - Türblatt: HPL - Zarge: Holz, lackiert - Abmessungen: ca. 0,70-1,01 m x 2,135 m	76 St	EP	GP
05.7	Reinigung Innentür, HPL, einflügelig, mit SL Wie Position 05.5 (Seite 32) jedoch: - Türblatt: HPL - Zarge: Holz, lackiert - Abmessungen: ca. 1,60 m x 2,135 m - einschl. Reinigung des Seitenlichts	45 St	EP	GP
05.8	Reinigung Innentür, HPL, einflügelig, mit OL Wie Position 05.5 (Seite 32) jedoch: - Türblatt: HPL - Zarge: Holz, lackiert - Abmessungen: ca. 1,01 m x 3,00 m - einschl. Reinigung Oberlicht	3 St	EP	GP
05.9	Reinigung Innentür, HPL, Schiebetür Wie Position 05.5 (Seite 32) jedoch: - Schiebetür - Türblatt: HPL - Zarge: Holz, lackiert - Abmessungen: ca. 1,01 m x 2,135 m	5 St	EP	GP
05.10	Reinigung Innentür, HPL, zweiflügelig Wie Position 05.5 (Seite 32) jedoch: - zweiflügelige Tür - Türblatt: HPL - Zarge: Holz, lackiert - Abmessungen: ca. 1,60-2,01 m x 2,135 m	9 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
05	Titel	Enrdeingigung Innenwände und Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.11	Reinigung Innentür, HPL, zweiflügelig, mit OL Wie Position 05.5 (Seite 32) jedoch: - zweiflügelige Tür - Türblatt: HPL - Zarge: Holz, lackiert - Abmessungen: ca. 1,90-2,01 m x 2,61-3,00 m - einschl. Reinigung Oberlicht und Glasausschnitt	3 St	EP	GP
05.12	Reinigung Rohrrahmentür Vollständige Reinigung von Rohrrahmentüren in verschiedenen Breiten, einschl. Glasflächen sowie sämtlicher Beschläge, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel. Die Leistung versteht sich für die vollständige beidseitige Bearbeitung der Elemente, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Inkl. Entfernen von Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Material: Aluminium - Abmessungen: ca. 1,22 m x 2,22m - Einbauort: EG bis 2.OG - Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente (1m ² Abrechnungseinheit = 2m ² zu bearbeitende Fläche)	5 St	EP	GP
05.13	Reinigung Rohrrahmentür, mit OL Wie Position 05.12 jedoch: - Abmessungen: ca. 1,30-1,40 m x 3,00 m - einschl. Reinigung Oberlicht	16 St	EP	GP
05.14	Reinigung Rohrrahmentür, mit OL und SL Wie Position 05.12 jedoch: - Abmessungen: ca. 1,50 m x 3,00 m - einschl. Reinigung Oberlicht und Seitenlicht	1 St	EP	GP
05.15	Reinigung Rohrrahmentür, zweiflügelig, mit OL Wie Position 05.12 jedoch: - zweiflügelige Tür - Abmessungen: ca. 1,61-1,76 m x 3,00 m - einschl. Reinigung Oberlicht	2 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
05	Titel	Enrdeingigung Innenwände und Türen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.16	Glastrennwände mit Tür Vollständige Reinigung von Glastrennwänden, Profile, einschl. Glasflächen sowie sämtlicher Beschläge, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel. Die Leistung versteht sich für die vollständige beidseitige Bearbeitung der Elemente, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Inkl. Entfernen von Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. Anzahl Glastrennwände: 11 Stück Abmessungen: ca. 1,67 - 5,72m x 3,00m; einschl. integrierter Türelemente: - 1-flügelig b=1,01m, 2 Stück - 1-flügelig b=1,20m, 1 Stück - 2-flügelig b=1,60m, 3 Stück - 2-flügelig b=2,00m, 4 Stück Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente (1m² Abrechnungseinheit = 2m² zu bearbeitende Fläche) Einbauort: EG-2.OG			
		135 m²	EP	GP
Summe Titel 05		Enrdeingigung Innenwände und Türen , Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

06

Endreinigung Aufzug und Treppen

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
06	Titel	Endreinigung Aufzug und Treppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06.1	Aufzug Grundreinigung der Aufzugskabine von innen durch Nasswischen aller Oberflächen. - Maße: ca. l=2,10 m x b=1,10 m x h=2,20 m - inkl. Aufzugstüren innen und außen in allen Geschossen (EG-2.OG) - Material: Metall, farbig lackiert; Spiegel	1 psch		GP
06.2	Reinigung Stahlblechgeländer Feinreinigung der Treppenumwehrgeländer, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Einbauort: Haupttreppenhaus, EG bis OG2 - Material: Stahlblechgeländer - Höhe: ca. 1,00 m - beidseitige Reinigung + Kanten - Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente (1m² Abrechnungseinheit = 2m² zu bearbeitende Fläche) Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	85 m²	EP	GP
06.3	Reinigen Stabstahlgeländer Feinreinigung der Treppengeländer, bestehend aus Stahlwange, Geländerstäben und Obergurt aus Stahl, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Einbauort: Nebentreppenhaus, EG bis OG2 - Material: Stahl - Stahlwange: Höhe bis ca. 50cm - Geländerstäbe: ca. 50x8mm, Abstand 120mm - Obergurt: Flachstahl: ca. 50x8mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
06	Titel	Endreinigung Aufzug und Treppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - allseitige Reinigung - Abrechnungseinheit ist lfm Treppengeländer Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	35 m	EP	GP
06.4	Reinigung Handläufe Reinigung der Handläufe, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - inkl. Reinigung der Wandhalter - Material: Stahl - Handlauf z.T. mit integrierter Beleuchtung (ca. 22m) - Einbauort: TRH EG bis OG2 - Abrechnungseinheit lfm Handlauf Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	60 m	EP	GP
Summe Titel 06		Endreinigung Aufzug und Treppen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

07

**Endreinigung Mobiliar und
Sanitäröbjekte**

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitäröbjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07.1	Reinigung Küchen EG Reinigen der Küche inkl. aller Oberflächen, der Schränke, Schubkästen, des Spritzschutzes und aller Griffe durch feuchtes Ab-/Auswischen, inkl. Reinigen der Sockelleiste und aller Schalter und Steckdosen. - Oberflächen: HPL-Beschichtung; Wandanschlüsse mit Silikon abgedichtet - Abmessungen (b/t/h) = ca. 4,10 x 0,60 x 3,00 m - Einbauort: EG FUEHST und BSD	2 St	EP	GP
07.2	Reinigung Küche 1OG Wie Position 07.1 jedoch: - Abmessungen (b/t/h) = ca. 8,05 x 0,60 x 2,20 m - einschl. Blende HPL (bxh) 8,05 x 0,80 m - inkl. Reinigen der Kochinsel (b/t/h) = ca. 3,00 x 0,60 x 0,90 m - Einbauort: Teeküche 1.OG	1 St	EP	GP
07.3	Reinigung Küche TNA 2OG Wie Position 07.1 jedoch: - Abmessungen (b/t/h) = ca. 3,35 x 0,60 x 3,00 m - Einbauort: 2.OG TNA	1 St	EP	GP
07.4	Reinigung Teeküche ILS 2OG Wie Position 07.1 jedoch: - Abmessungen (b/t/h) = ca. 3,60 x 0,60 x 1,15 m - inkl. Reinigung Oberschrank (b/t/h) = ca. 2,40 x 0,35 x 0,36 m - inkl. Reinigung Stehtisch (b/t) = ca. 2,50 x 0,40 - 0,60 m - Einbauort: 2.OG ILS	1 St	EP	GP
07.5	Reinigung Küche 24/7 2OG Wie Position 07.1 jedoch: - Abmessungen (b/t/h) = ca. 3,48 + 3,03 x 0,60 x 3,00 m - Einbauort: 2.OG 24/7	1 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitärobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.6	Reinigung Schließfächer Reinigen von Schließfächern, mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Reinigungsmittel bis zum Erlagenen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, von innen und außen reinigen, inkl. Schaniere, Ausschnitte, etc. einschl. Entfernen aller Verunreinigungen und Aufkleber. Abmessung: ca. 40 x 44 cm	40 St	EP	GP
07.7	Reinigung Einbauschränke, Schichtstoff, EG Reinigen von Einbauschränken, mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Reinigungsmittel bis zum Erlagenen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, von innen und außen, inkl. Bänder, Griffe, etc. einschl. Entfernen aller Verunreinigungen und Aufkleber. - Abmessungen Schrankwand gesamt: bxtxh ca. 800x45x340cm - Schrankfächer: 20Stk. (bxh) ca. 50x95cm, 22Stk. (bxh) ca. 50x85cm, 2Stk. (bxh) ca. 50x245cm, 1Stk. (bxh) ca. 50x160cm - Oberflächen: Schichtstoff lackiert - Einbauort: Beratungsraum EG - Abrechnung nach qm Schrankwandfläche	28 m²	EP	GP
07.8	Reinigung Einbauschränke, Schichtstoff, 1OG Wie Position 07.7 jedoch: - Abmessungen: bxtxh ca. 60x60x210cm - Anzahl: 11 Stück - Oberflächen: Schichtstoff lackiert - Einbauort: Garderobe Beratungsraum 1.OG - Abrechnung nach qm Schrankwandfläche	14 m²	EP	GP
07.9	Reinigung Einbauschränke, Furnier Wie Position 07.7 jedoch: - Abmessungen: bxtxh ca. 62,5x50x95cm - Anzahl: 14 Stück - Abmessungen: bxtxh ca. 57x45x95cm - Anzahl: 16 Stück - Abmessungen: bxtxh ca. 41x45x95cm - Anzahl: 12 Stück - Abmessungen: bxtxh ca. 34x50x95cm - Anzahl: 2 Stück - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitärobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- Abmessungen: btxh ca. 50x50x220cm - Anzahl: 8 Stück - Abmessungen Schubladen: btxh ca. 125x50x30cm - Anzahl: 6 Stück - Oberflächen: Eichenfurnier mit Griffmulden aus Alu - Einbauort: Leitstellenbetriebsraum, Schulungsraum und TNA 2.OG, Stabsraum EG - Abrechnung nach qm Schrankwandfläche			Übertrag:
		150 m²	EP	GP
07.10	Reinigung Garderobe Wie Position 07.7 (Seite 41) jedoch: - Reinigen von Garderobenschrank mit Einlegeböden und Garderobenstangen, Ablagefächern in verschiedenen Abmessungen (4 Stück) und Schranktüren (3Stück) - Abmessungen: btxh ca. 255x56x280cm - Oberflächen: Schichtstoff lackiert - Einbauort: Garderobe Stabsraum EG - Abrechnung nach qm Schrankwandfläche			
		8 m²	EP	GP
07.11	Reinigung Postfächer Wie Position 07.7 (Seite 41) jedoch: - Reinigen von Postfächern,einschl Einwurfschlitze (10 Stück) - Abmessungen gesamt: btxh ca. 210x42x125cm - Postfächer bxh ca. 40x20cm, 10 Stück - Paketfächer bxh ca. 40x75cm, 5 Stück - Oberflächen: Schichtstoff lackiert - Einbauort: Post-/ Paketfächer 1.OG - Abrechnung nach qm Schrankwandfläche			
		3 m²	EP	GP
07.12	Sideboard Wie Position 07.7 (Seite 41) jedoch: - Reinigen von Sideboard einschl. Schranktüren und Fächer - Abmessungen gesamt: btxh ca. 840x33x80cm - Schranktüren bxh 68x33, 8 Stück und 68x68 4 Stück - Oberflächen: Eichenfurnier - Einbauort: Sideboard Beratungsraum 1.OG - Abrechnung nach qm Schrankwandfläche			
		7 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitärobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.13	Reinigung Sitzbänke Reinigen von Sitzbänken, mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Reinigungsmittel bis zum Erlagenen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, einschl. Entfernen aller Verunreinigungen und Aufkleber. - Abmessungen: bis 62,5cm tief, ca. 90cm hoch - Oberflächen: Sitzpolster mit Möbelbezugsstoff grobmaschig, Sitzbank aus Schichtholz lackiert - Einbauort: Sitznische Stab EG, Sitznische TNA 2.OG	15 m	EP	GP
07.14	Reinigung WCs Fachgerechtes Reinigen von WCs, einschl. WC-Taster, Deckel, Halterung, usw., sowie Fliesenschild - Objekte aus Sanitär-Porzellan - Reinigung von außen und innen - Einbauort: EG bis 2.OG	20 St	EP	GP
07.15	Reinigung Urinale Fachgerechtes Reinigen von Urinalen, einschl. WC-Taster, Halterung usw., sowie Fliesenschild - Objekte aus Sanitär-Porzellan - Reinigung von außen und innen - Einbauort: EG bis 2.OG	7 St	EP	GP
07.16	Reinigung Waschbecken Fachgerechtes Reinigen von Einzelwaschbecken, einschl. aller Armaturen, Ablaufverbindungen, Beschläge, uws., sowie sämtl. Ausrüstungsgegenstände wie Papierhalter, Seifenspende, etc. und Fliesenschild - Objekte aus Sanitär-Porzellan - Reinigung von außen und innen - Einbauort: EG bis 2.OG	36 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitärobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.17	Waschtische Waschtische mit geeignetem Reinigungsmittel innen und außen feucht abwischen und trocknen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. aller Beschläge, Türen, etc. Abmessungen: 50x70cm Länge variierend 90-140cm Oberfläche: HPL Einbauort: WC Vorräume, Duschräume, EG - 2.OG	10 St	EP	GP
07.18	Reinigung Duschen Fachgerechtes Reinigen von Duschen, einschl. aller Amaturen, Brause und Schlauch, Brausestange, Bodneinlauf usw., sowie Fliesenschild und Duschtasse. - Einbauort: EG bis 2.OG	6 St	EP	GP
07.19	Klappbügel beh.-WC Reinigung von Klappbügel in im Beh.-WC, einschl. Fliesenschild, Ausladung ca. 80cm. Einbauort: beh.-WC, EG-2.OG	4 St	EP	GP
Summe Titel 07		Endreinigung Mobiliar und Sanitärobjekte, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

08

**Endreinigung Fassaden, Außentüren
und Oberlichter**

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Hinweis Zum Zeitpunkt der Endreinigung stehen keine Gerüste mehr zur Verfügung. Hilfsmittel , ggf. Steiger sind in die Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren.			
08.1	Reinigung Fenster, innen Reinigung mehrfach unterteilter Aluminium-Fensterelemente und Fenstertüren (innenseitig), einschl. Glasscheibe, Rahmen, Beschläge, Bänder, Fälze, Fenster- und Glasabdichtungen, Verleistungen, Fensterbänke, seitlich. Abschlussbleche, etc. Verschmutzung durch Bautätigkeit durch Absaugen entfernen, anschließende Feinreinigung mit einem für die Oberfläche geeignetem Reinigungsmittel durch Wischen, Polieren/ Ledern, etc. Putzreste, Schlieren, Klebereste, Schutzfolien, Aufkleber, etc. sind zu entfernen und zu entsorgen. Leitern und Gerüste werden nicht vergütet und sind in den EP mit einzurechnen, Gerüste sind nicht vorhanden. Rahmen: Aluminium Einzelflächen: ca. 1,40 - 12,00 m² Arbeitshöhe: bis ca. 2,75 m ü. OKFF Einbauort: EG - 2.OG Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	425 m²	EP	GP
08.2	Reinigung Fenster, außen Wie Position 08.1 jedoch: - Reinigung mehrfach unterteilter Aluminium-Fensterelemente und Fenstertüren (außenseitig) - Arbeitshöhe: bis ca.11,70m m ü. GOK	425 m²	EP	GP
08.3	Reinigung PR, innen Reinigung von Pfosten-Riegel-Glasfassade (innenseitig) mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, einschl. Glasscheibe, Einsatzfenster/ -türelemente, Fest- und Blindverglasungen, Rahmen, Fenster- und Glasdichtungen, Verleistungen, seitliche Abschlussbleche, Fensterbänke, etc. groben Verschmutzungen, Kleberückstände, Schutzfolien, Aufkleber, etc. sind zu entfernen und zu entsorgen. Leitern und Gerüste werden nicht vergütet und sind in den EP mit einzurechnen, Gerüste sind nicht vorhanden.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Elementhöhe: bis ca. 7,35 m - Elementgrößen: ca. 3,90 - 45,00 m² - Rahmen: Aluminium - Arbeitshöhe: bis ca. 5,20m ü. OKFF - inkl. Entfernen und Entsorgen von Schutzfolien - Einbauort: EG - 2.OG Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	280 m²	EP	GP
08.4	Reinigung PR, außen Wie Position 08.3 (Seite 46) jedoch: - Reinigung von Pfosten-Riegel-Glasfassade (außenseitig) - Arbeitshöhe: bis ca. 13,50m m ü. GOK	280 m²	EP	GP
08.5	Reinigung Fassadenbekleidung Blechpaneel Reinigung von Vorhangfassade mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Als ersten Schritt Absaugen/ Abspülen von Sand um die Oberfläche nicht zu zerkratzen, als Teil dieser Position. - Material: Aluminiumblech, gekantet - Arbeitshöhe: bis ca. 15,40m - inkl. Entfernen und Entsorgen von Schutzfolien - inkl. Reinigung Attikablech - Einbauort: 2OG Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	952 m²	EP	GP
08.6	Reinigung Bekleidung Unterschlag Wie Position 08.5 jedoch: - Reinigung von Bekleidung der Unterschläge - Material: Aluminiumblech, zu Kasetten gekantet - Arbeitshöhe: ca. 7,70m	88 m²	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
08.7	Reinigung Oberlichter Reinigung der Oberlichter, inkl. Aufsatzkranz und Laibungen, einschl. Blend-/ Flügelrahmen, Beschläge, Fälze, Fenster- und Glasabdichtungen, Verleistungen, etc. Verschmutzung durch Bautätigkeit durch Abfegen/Absaugen entfernen, anschließend Feinreinigung mit einem für die Oberfläche geeignetem Reinigungsmittel durch Wischen, Polieren/ Ledern, etc. Schlieren, Klebereste, Folien, Aufklaber entfernen und entsorgen. - Abmessung Oberlicht:Ø ca. 170cm, - Höhe Laibung: h bis ca. 2,20m - Arbeitshöhe im Gebäude: bis ca. 6,70m ü. OKFF; - die Leistung versteht sich für die vollständige Reinigung des Elements (Glas und Rahmen beidseitig, Gipskartonverkleidung, Stahlaufsatzkranz außen, etc.) - passende Arbeitshilfen (Leitern, Gerüste, etc.) sind in diese Position mit einzurechnen. - Für die außenseitige Reinigung der Dachflächenfenster steht ein Seilsicherungssystem und einzelne Sekuranten zur Verfügung. Die erforderliche Absturzsicherung wird nicht gesondert vergütet und ist in den EP mit einzukalkulieren. Eine PSA ist durch den AN vorzuhalten. Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	15 St	EP	GP
08.8	Reinigung Dachausstieg Wie Position 08.7 jedoch: Reinigung von Dachausstieg; - Abmessung Dachausstieg: ca. 325x130cm, - Höhe Laibung: bis ca. 1,00m - Arbeitshöhe im Gebäude: bis ca. 2,60m ü. Treppenlauf;	1 St	EP	GP
08.9	Reinigung RA Wie Position 08.7 jedoch: Reinigung der Rauchabzüge - Abmessung RA: ca. 120x120cm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - Höhe Laibung: ca. 40cm bzw. 70cm - Arbeitshöhe: bis ca. 5,35m ü. Treppenlauf bzw. bis ca. 13,35m ü. OKFF EG (RA über Treppenaue); - Einbauort: Treppenhäuser	2 St	EP	GP
08.10	Reinigung Raffstores Gründliche Reinigung der Raffstoreanlage aus Aluminium, inkl. aller Schienen und Konsolen, Lamellen, Lamellenkästen, Blenden, Beschläge, Bänder, Fälze, etc. Verschmutzung durch Bautätigkeit durch Absaugen/ Abwischen entfernen, anschließende Reinigung mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Reinigungsmittel durch Wischen, Klebereste, Folien, Aufkleber etc. entfernen. Reinigung der Anlagen pro laufenden Meter - Abrechnung: abgerechnet wird die zu verschattende Fensterfläche - Lamellenbreite: 60 mm - Material: Aluminium; - Arbeitshöhe: bis ca. 13,50m ü. GOK - Reinigung: Ober- und Unterseite - Einbauort: EG bis 2.OG	245 m²	EP	GP
08.11	Aluminium-Außentür Vollständige Reinigung von Aluminium-Außentüren einschl. sämtlicher Beschläge, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel. Die Leistung versteht sich für die vollständige beidseitige Bearbeitung der Elemente, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Inkl. Entfernen von Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. Leitern und Gerüste werden nicht vergütet und sind in den EP mit einzurechnen, Gerüste sind nicht vorhanden. - Material: Aluminium - 2-flügelige Tür, inkl. Sturzblende - Abmessungen: ca. 1,78 m x 2,79m - Einbauort: EG - Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente (1m² Abrechnungseinheit = 2m² zu bearbeitende Fläche)	1 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
08.12	Aluminium-Außentürblatt Wie Position 08.11 (Seite 49) jedoch: - Aluminiumtürblatt, integriert in PR-Fassade - Abmessungen: ca. 1,30 m x 2,22m	1 St	EP	GP
08.13	Aluminium-Außentür, mit Glasausfachung Wie Position 08.11 (Seite 49) jedoch: - 2-flügelige Tür mit Oberlicht und Glasausfachung - Abmessungen: ca. 1,74 m x 2,79m	1 St	EP	GP
08.14	Aluminium-Außentür, mit Lamellen Wie Position 08.11 (Seite 49) jedoch: - 2-flügelige Tür - inkl. Lüftungslamellen, 48x180cm - Abmessungen: ca. 1,76 m x 2,79m	2 St	EP	GP
08.15	Windfang Vollständige Reinigung des Windfangs einschl. Türen und sämtlicher Beschläge, mit einem auf das Material abgestimmten Reinigungsmittel. Die Leistung versteht sich für die vollständige beidseitige Bearbeitung der Elemente, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Inkl. Entfernen von Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. Leitern und Gerüste werden nicht vergütet und sind in den EP mit einzurechnen, Gerüste sind nicht vorhanden. - Material: Aluminium mit Glasausfachung - Abmessung Windfang: Höhe ca. 3,50m, Abwicklung ca. 7,00m - einschl. 2 Stück 2-flügelige Türen, ca. 2,00x2,50m (bxh) - Einbauort: Haupteingang EG - Abrechnungseinheit ist die einfache Fläche der Elemente (1m² Abrechnungseinheit = 2m² zu bearbeitende Fläche)	1 St	EP	GP
Summe Titel 08		Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

09

**Endreinigung Technik, Trassen, Rohre,
Heizkörper**

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
09	Titel	Endreinigung Technik, Trassen, Rohre, Heizkörper		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
09.1	Reinigung Röhrenradiatoren Heizkörper Reinigung von Röhrenradiatoren Heizkörpern, mit einem auf das Element abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Abmessungen (bxh): bis ca. 1,26 x 2,20m - inkl. Reinigung von Armaturen, Halterungen, Zuleitungen etc. - Bauform: Röhrenradiator - Anzahl: ca. 5 Stück - Reinigung allseitig - Arbeitshöhe bis ca. 2,40m ü. OKFF - Einbauort: Treppenhäuser EG bis OG2 Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	11 m²	EP	GP
09.2	Reinigung Konvektor Heizkörper Wie Position 09.1 jedoch: _ Beschichtung der Konvektor Heizkörper _ Abmessungen: bis ca. 0,90x1,20 und 60x2,20 m (bxh) _ Anzahl: ca. 8 Stück _ Einbauort: Sanitärräume	8 m²	EP	GP
09.3	Nachträgliches Aussaugen von Elektrotrassen Nachträgliches Aussaugen von Elektrotrassen. - Breite der Trassen: bis 40 cm	50 m	EP	GP
09.4	Rohrleitungen Reinigung von sichtbaren Heizungsrohren, mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche durch feuchtes Wischen, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen wie Baustaub und Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Einbauort: EG bis OG2 - Abmessungen: bis DN 25	100 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

10

Endreinigung Elektroobjekte

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
10	Titel	Endreinigung Elektroobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
10.1	Reinigung Schalter/ Steckdosen Reinigung von Schalter und Steckdosen, mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Einbauort: EG bis 2.OG - Oberfläche: Kunststoff Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	1.500 St	EP	GP
10.2	Langfeldleuchte, bis 1,0m Reinigung von Langfeld-Deckenanbauleuchte allseitig mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Abmessungen: Länge =bis ca. 100 cm - Arbeitshöhe: bis ca. 3,00m - Einbauort: EG bis 2.OG Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	65 St	EP	GP
10.3	Langfeldleuchte, bis 3,0m Wie Position 10.2 jedoch: - Abmessungen: Länge =bis ca. 300 cm	12 St	EP	GP
10.4	Beleuchtung Handlauf Wie Position 10.2 jedoch: - Reinigung von Lichtband im Treppenhandlauf - Abmessungen: ca. 18x17mm	16 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
10	Titel	Endreinigung Elektroobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
10.5	Feuchtraumleuchte Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Feuchtraumleuchten - Abmessungen: ca. 160x96mm	82 St	EP	GP
10.6	Einlegeleuchte, bis 66x66cm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Einlegeleuchten - Abmessungen: bis ca. 655x655mm	50 St	EP	GP
10.7	Downlight, rund Ø ca. 31,5 mm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Einbauleuchten, - Abmessungen: bis ca. Ø 31,5 mm;	330 St	EP	GP
10.8	Downlight, rund Ø ca. 240 mm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Einbauleuchten, - Abmessungen: bis ca. Ø 240 mm;	65 St	EP	GP
10.9	Downlight, ca. 50x90mm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Einbauleuchten, - Abmessungen: ca.50x90mm;	140 St	EP	GP
10.10	Downlight, ca. 70x90mm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Einbauleuchten, - Abmessungen: ca.70x90mm;	110 St	EP	GP
10.11	Downlight, Aufbau, ca. 90x110mm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Einbauleuchten, - Abmessungen: ca.90x110mm;	50 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
10	Titel	Endreinigung Elektroobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
10.12	Pendelleuchten, rund Ø bis ca. 450cm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Pendelleuchten, - Abmessungen: bis ca. Ø 450 cm;	60 St	EP	GP
10.13	Pendelleuchten, rund Ø bis ca. 900cm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Pendelleuchten, - Abmessungen: bis ca. Ø 900 cm;	16 St	EP	GP
10.14	Pendelleuchte, ca. 20x120cm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Pendelleuchten, - Abmessungen: ca. 20x120 cm;	56 St	EP	GP
10.15	Pendelleuchte, ca. 100x110 cm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Pendelleuchten, - Abmessungen: ca. 100x110 cm;	2 St	EP	GP
10.16	Pendelleuchte, ca. 40x310cm Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Pendelleuchten, - Abmessungen: ca. 40x310 cm;	15 St	EP	GP
10.17	Wandleuchten Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Wandleuchten, - Abmessungen: bis ca. 80x740 cm;	25 St	EP	GP
10.18	Wandfluter Wie Position 10.2 (Seite 55) jedoch: - Reinigung von Wandfluter, - Abmessungen: ca. 2,5 x 10 cm;	755 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
10	Titel	Endreinigung Elektroobjekte		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
10.19	Reinigung Einbau-/ Anbauobjekte Reinigung von Ein- und Anbauobjekten, allseitig mit einem auf den Belag abgestimmten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von groben Verschmutzungen durch Kleberrückstände sowie Abnehmen von Blättern und Schildern. - Arbeitshöhe: bis ca. 3,50m - Die Position umfasst alle vorhandenen Ein- und Anbauobjekte, wie z.B. (Rauch-)melder, Signalgeber, Lautsprecher, Rettungszeichen- und Sicherheits-Leuchten, Bewegungssensoren etc. - Einbauort: EG bis 2.OG Vor Reinigung werden, zur Abstimmung der Reinigungsmittel, die Produktdatenblätter der Oberflächen an die Reinigungsfirma übergeben.	250 St	EP	GP
Summe Titel 10		Endreinigung Elektroobjekte, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

11

Sonstiges

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
11	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
11.1	Demontage Schutzfolie Demontage von Schutzfolie an Fenstern und Wandbereichen, inkl. Entsorgung.	150 m²	EP	GP
11.2	Einsammeln von Müll Einsammeln von Müll im Innen- und Außenbereich, in 120l-Säcke verpacken und entsorgen. Eine Abrechnungseinheit dieser Position entspricht 10 vollen Säcken zu 120 Liter. Der Müll wird Eigentum des AN und ist umgehend zu entsorgen. Für diese Position wird eine gesonderte Anfahrt vergütet. Ausführung nur nach Rücksprache mit der örtl. BL	1 psch		GP
11.3	Entsorgung Bauabfälle Außenbereich Gemischte Bauabfälle aus dem Außenbereich um das Gebäude zusammentragen, abfahren und entsorgen, inkl. aller anfallenden Entsorgungsgebühren. - nur auf Anordnung der örtl. Bauleitung - Anfahrt wird gesondert vergütet	5 m³	EP	GP
11.4	Entsorgung Bauabfälle Gebäude Gemischte Bauabfälle aus dem gesamten Gebäude zusammentragen, abfahren und entsorgen, inkl. aller anfallenden Entsorgungsgebühren - nur auf Anordnung der örtl. Bauleitung - Anfahrt wird gesondert vergütet	5 m³	EP	GP
11.5	Schuttcontainer/ Bauabfälle unsortiert Schuttcontainer bereitstellen einschl. fachgerechnet Entsorgung, der Nachweis der geordneten Entsorgung ist unmittelbar zu erbringen. - nur auf Anordnung der örtl. Bauleitung - Abfallart: Bauabfälle, unsortiert - der Container ist vom AN mit der Aufschrift "Bauabfälle unsortiert" zu bezeichnen - abschließbar - Füllmenge: 10m3	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
11	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
11.6	Schuttcontainer/ Holz Wie Position 11.5 (Seite 60) jedoch: - Abfallart: Holz - der Container ist vom AN mit der Aufschrift "nur für Holz" zu bezeichnen	1 St	EP	GP
11.7	Schuttcontainer/ Kunststoffe Wie Position 11.5 (Seite 60) jedoch: - Abfallart: Kunststoffe - der Container ist vom AN mit der Aufschrift "nur für Kunststoffe" zu bezeichnen	1 St	EP	GP
11.8	Schuttcontainer/ Papier Wie Position 11.5 (Seite 60) jedoch: - Abfallart: Papier - der Container ist vom AN mit der Aufschrift "nur für Papier" zu bezeichnen	1 St	EP	GP
11.9	Schuttcontainer/ mineralische Abfälle Wie Position 11.5 (Seite 60) jedoch: - Abfallart: mineralische Abfälle - der Container ist vom AN mit der Aufschrift "nur für mineralische Abfälle" zu bezeichnen	1 St	EP	GP
Summe Titel 11			Sonstiges, Netto:	

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

12

Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
12	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Hinweistext Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten _ Im Folgenden wird die Vergütung von Leistungen geregelt, die nicht im LV aufgeführt sind. Es handelt sich hierbei um: - unvorhersehbare Leistungen; - gar nicht bzw. nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand zu kalkulierende Leistungen; - Leistungen, für deren Erbringen zum Zeitpunkt der Ausschreibung ein anderes Gewerk vorgesehen war; - Leistungen, die der Auftraggeber zum Zeitpunkt der Ausschreibung selbst erbringen wollte; _ Die Vergütung dieser Leistungen erfolgt auf Stundenbasis. _ In die angebotenen Stundensätze einzurechnen sind alle Nebenkosten, sowie: - alle Kosten Übernachtungen, Verpflegung, An- und Abreise; - alle Kosten für die Stellung von Werkzeugen, Spezialwerkzeugen, etc.; - alle Kosten für Hilfsmittel wie Leitern, Gerüste, etc.; - alle Kosten, die aus den Anforderungen der Arbeitssicherheit entstehen; _ Grundsätzlich werden die im folgenden angebotenen Leistungen auf Stundenbasis nur dann vergütet, wenn die Arbeiten vom Auftraggeber oder von ihm bevollmächtigten Vertreter explizit und gesondert in Auftrag gegeben wurden und Stundennachweise darüber vorgelegt werden, die vom Auftraggeber oder von ihm bevollmächtigten Vertreter gegengezeichnet wurden. _ Die eventuelle Notwendigkeit von Leistungen auf Stundenbasis sind dem Auftraggeber oder dem von ihm bevollmächtigten Vertreter rechtzeitig mitzuteilen, der Umfang der Leistungen auf Stundenbasis ist dabei im Vorfeld anzuzeigen. _ Die Stundennachweise sind innerhalb von 12 Werktagen nach Ausführungsende der Leistungen zur Gegenzeichnung unaufgefordert vorzulegen und zu erläutern. Angenommene Stundensätze nach vorgenannten Regelungen.			
12.1	Facharbeiter / Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten für besondere Leistungen, die nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Es sind Verrechnungssätze anzubieten, in denen unaufgegliederte Lohnkosten, anteilig Gemeinkosten einschl. Wagnis und Gewinn (inkl. VHB Formblatt 221 und 222), sowie Lohnnebenkosten (Fahrtkosten und Wegegelder ets.) enthalten			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
12	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: sind. Zuschläge für Mehr-, Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeit sind nicht mit einzubeziehen Stoff- und Materialnachweise sind gesondert mit den zugehörigen Stundenlohnnachweisen beim Auftraggeber ein zu reichen. Es gelten die Bedingungen gemäß § 15 VOB/B. Qualifikation: Facharbeiter			
		10 h	EP	GP
12.2	An-/Abfahrt zusätzlich			
	An-/Abfahrt für besondere Leistungen, die nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Nur für Leistungen, bei welchen eine separate Vergütung der An- und Abfahrten festgeschrieben ist.			
		5 St	EP	GP
Summe Titel 12		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald (GAZ)

19	LV	Bauzwischen- und Endreinigung		
Nr.		Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	19	.....
02	Titel	Bauzwischenreinigung	21	.....
03	Titel	Endreinigung Böden	24	.....
04	Titel	Endreinigung Decken	28	.....
05	Titel	Endreinigung Innenwände und Türen	30	.....
06	Titel	Endreinigung Aufzug und Treppen	36	.....
07	Titel	Endreinigung Mobiliar und Sanitärobjekte	39	.....
08	Titel	Endreinigung Fassaden, Außentüren und Oberlichter	45	.....
09	Titel	Endreinigung Technik, Trassen, Rohre, Heizkörper	51	.....
10	Titel	Endreinigung Elektroobjekte	54	.....
11	Titel	Sonstiges	59	.....
12	Titel	Stundenlohnarbeiten	62	.....

Summe LV 19 Bauzwischen- und Endreinigung

	Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
..... Anbieter - Unterschrift	<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>